LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2010

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Cartes

9 Tableaux

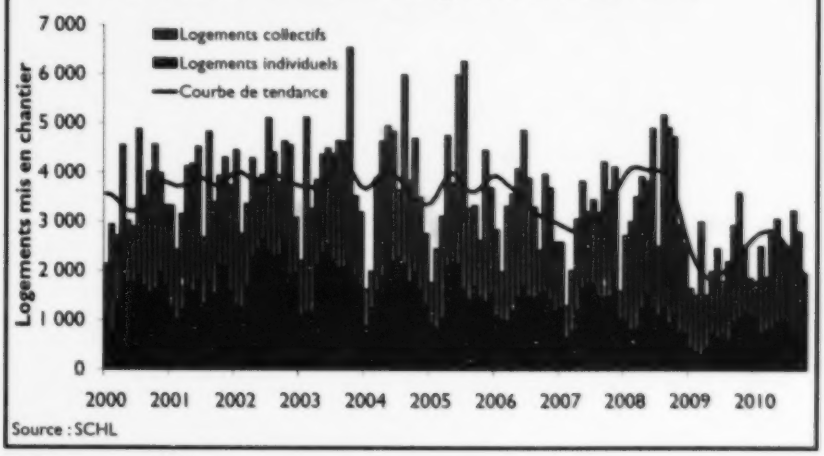
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont diminué dans la région du Grand Toronto en octobre

Il s'est commencé 1 966 logements dans la région du Grand Toronto (RGT) en octobre 2010, soit 45 % de moins qu'au même mois en 2009. Bien que ce total représente le plus faible niveau d'activité observé depuis le début de l'année, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations demeure néanmoins de 10 % supérieur à celui relevé à la période correspondante un an auparavant. Le repli de la production de maisons individuelles était prévu, puisque les ventes ont diminué, ainsi que le nombre d'habitations à construire. Cependant, le rythme relativement faible de la production d'unités dans des tours d'habitation en octobre ne correspond pas à la cadence de l'activité observée récemment, ni à la vigueur sous-jacente de la demande pour ce type de logements. On prévoit que plusieurs grands ensembles seront commencés prochainement. De plus, puisqu'un grand nombre d'unités ont été vendues sur plan, la production de logements devrait progresser tout au long de 2011. En revanche, les maisons en rangée ont encore été l'un des piliers de la construction résidentielle dans la RGT en octobre, car leur nombre a presque doublé sur douze mois. Il s'agissait de la douzième hausse mensuelle importante de la production dans ce segment.

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto

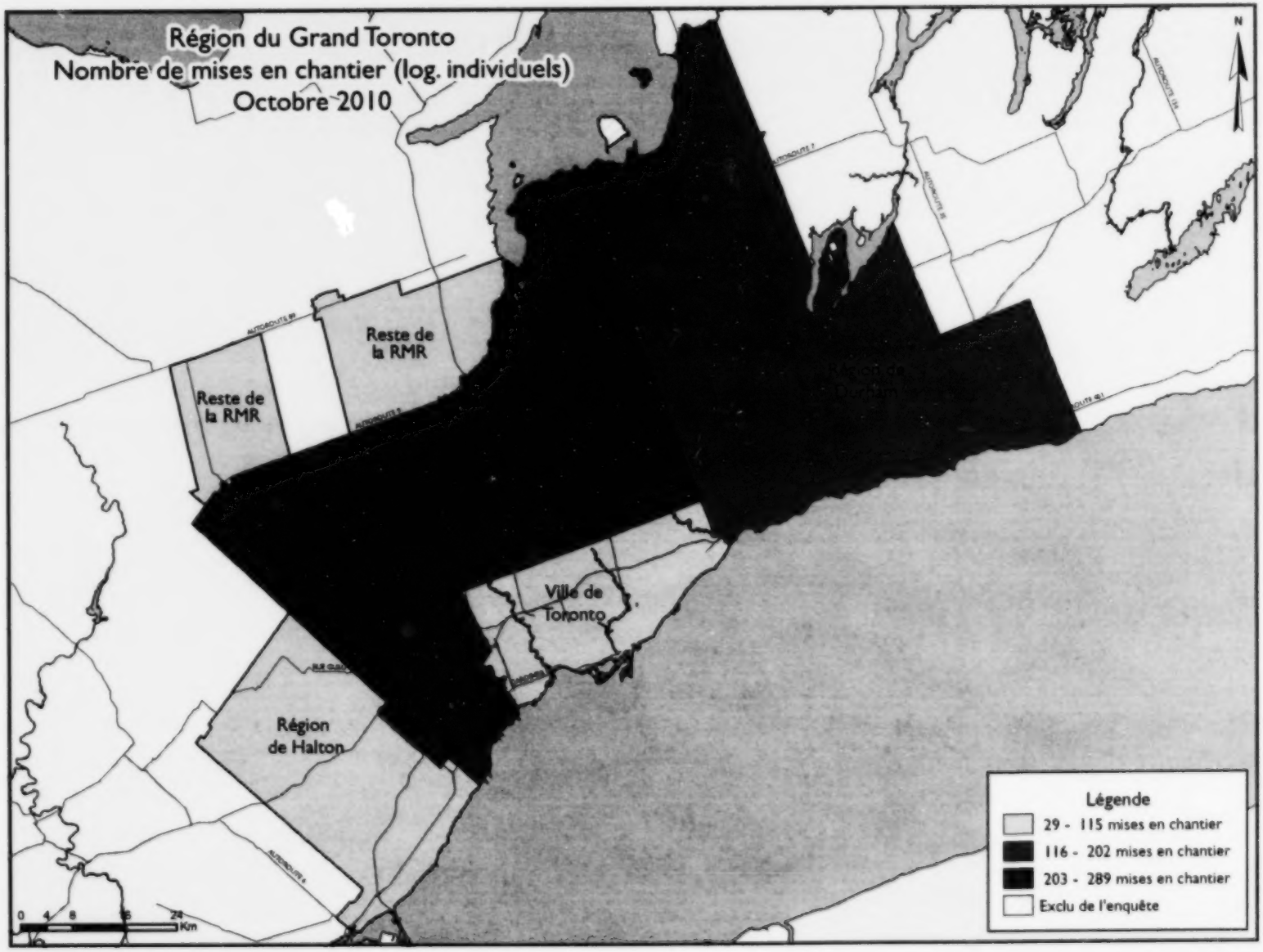


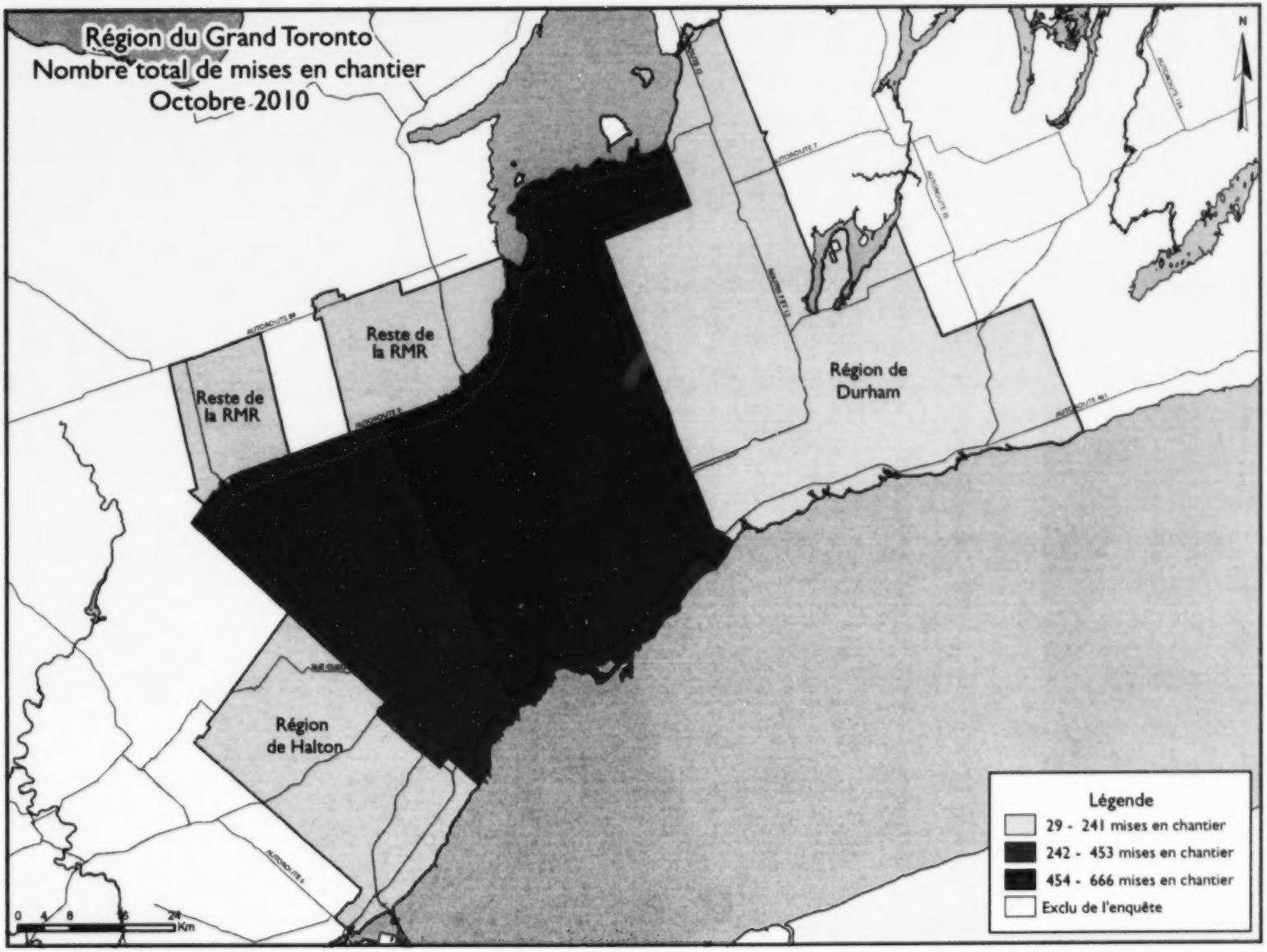
Source : SCHL

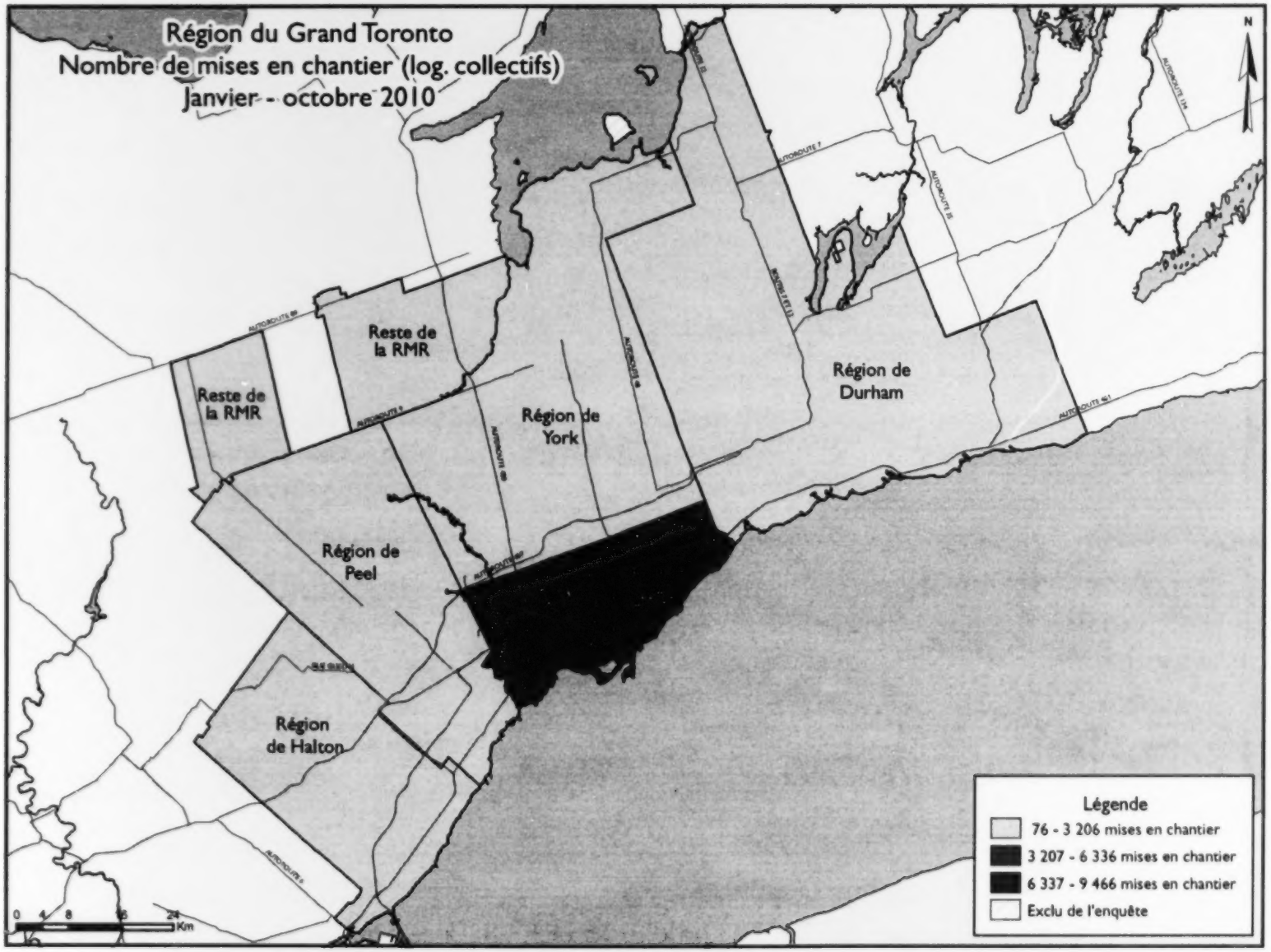
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

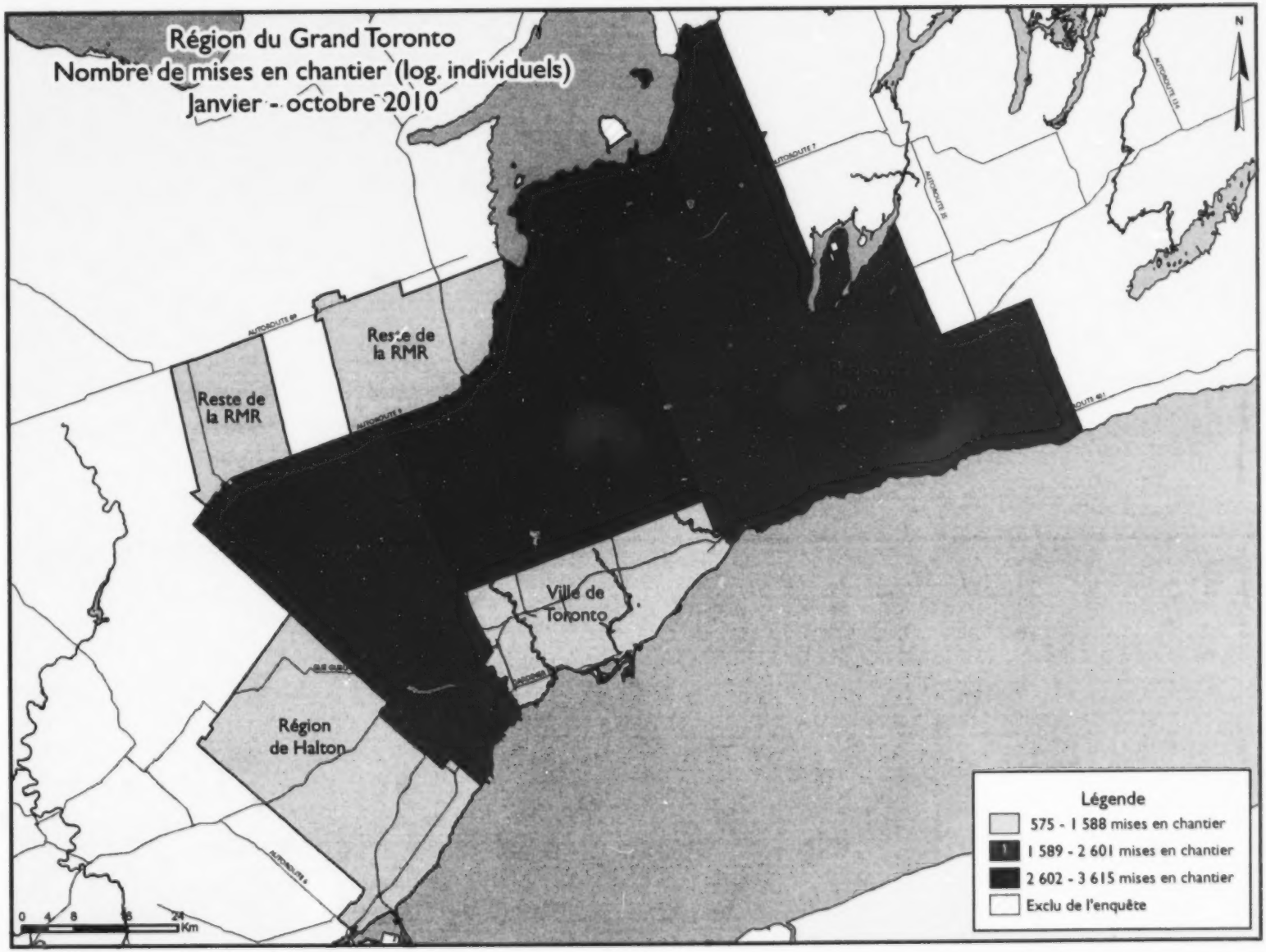
www.schl.ca/marchedelhabitation

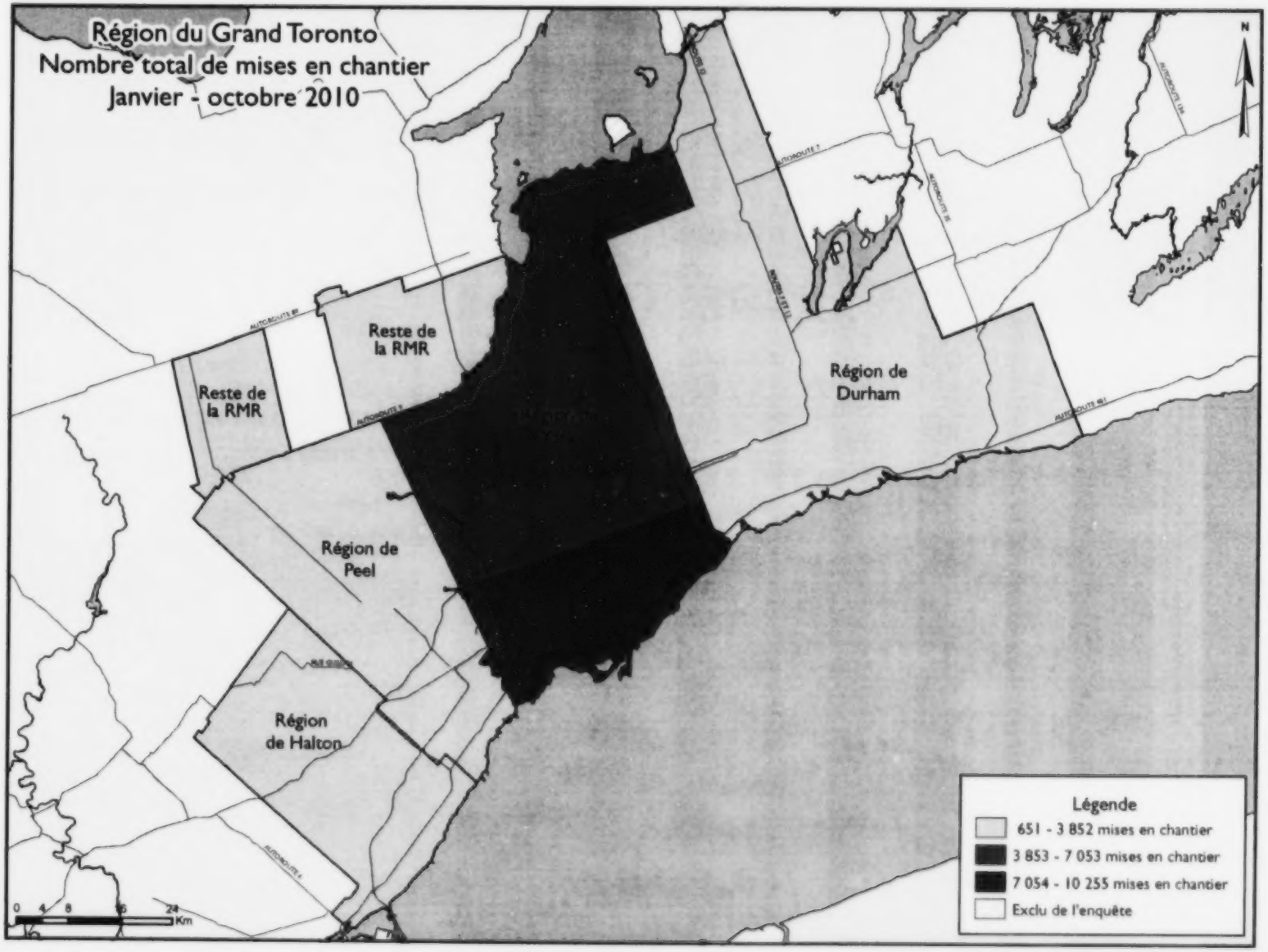
Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2010
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
Légende
Aucune mise en chantier
36 - 196 mises en chantier
197 - 356 mises en chantier
357 - 517 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24 Km
N


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Ville de Toronto
Région de Halton
Légende
29 - 115 mises en chantier
116 - 202 mises en chantier
203 - 289 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
29 - 241 mises en chantier
242 - 453 mises en chantier
454 - 666 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 5
0 4 8 16 24 Km
Légende
76 - 3 206 mises en chantier
3 207 - 6 336 mises en chantier
6 337 - 9 466 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
575 - 1 588 mises en chantier
1 589 - 2 601 mises en chantier
2 602 - 3 615 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
651 - 3 852 mises en chantier
3 853 - 7 053 mises en chantier
7 054 - 10 255 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2010	703	104	434	2	22	511	6	0	1 782
Octobre 2009	1 006	136	286	3	22	1 607	0	519	3 608
Variation en %	-30.1	-23.5	51.7	-33.3	0.0	-68.2	**	-100.0	-50.6
Cumul 2010	8 080	1 252	2 558	46	1 167	9 044	28	1 083	23 258
Cumul 2009	5 975	1 646	1 670	56	535	10 395	0	1 556	21 863
Variation en %	35.2	-23.9	53.2	-17.9	118.1	-13.0	**	-30.4	6.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2010	6 409	1 056	2 763	70	1 147	30 808	44	2 480	44 806
Octobre 2009	5 777	1 378	2 036	75	782	37 001	0	2 648	49 727
Variation en %	10.9	-23.4	35.7	-6.7	46.7	-16.7	**	-6.3	-9.9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2010	759	176	340	2	115	1 690	0	0	3 082
Octobre 2009	636	204	233	8	280	132	0	117	1 610
Variation en %	19.3	-13.7	45.9	-75.0	-58.9	**	**	-100.0	91.4
Cumul 2010	8 192	1 538	2 027	65	862	13 193	0	1 305	27 182
Cumul 2009	7 445	2 096	2 063	65	1 235	9 371	18	567	22 860
Variation en %	10.0	-26.6	-1.7	0.0	-30.2	40.8	-100.0	130.2	18.9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2010	234	27	52	3	20	977	13	712	2 038
Octobre 2009	452	27	120	5	31	307	26	99	1 067
Variation en %	-48.2	0.0	-56.7	-40.0	-35.5	**	-50.0	**	91.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2010	819	174	341	1	115	1 709	0	0	3 159
Octobre 2009	679	222	253	8	286	87	0	49	1 584
Variation en %	20.6	-21.6	34.8	-87.5	-59.8	**	**	-100.0	99.4
Cumul 2010	8 394	1 548	2 113	69	861	12 511	3	193	25 692
Cumul 2009	7 614	2 095	2 027	61	1 226	9 357	8	226	22 614
Variation en %	10.2	-26.1	4.2	13.1	-29.8	33.7	-62.5	-14.6	13.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2010	130	0	6	0	23	0	0	0	159
Octobre 2009	95	0	4	0	12	0	0	0	111
Variation en %	36,8	s.o.	50,0	s.o.	91,7	s.o.	s.o.	s.o.	43,2
Cumul 2010	1 268	10	203	0	52	0	0	12	1 545
Cumul 2009	584	2	55	0	37	0	3	0	681
Variation en %	117,1	**	**	s.o.	40,5	s.o.	-100,0	s.o.	126,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2010	798	10	206	0	95	12	0	54	1 175
Cumul 2009	592	2	97	0	115	18	3	0	827
Variation en %	34,8	**	112,4	s.o.	-17,4	-33,3	-100,0	s.o.	42,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2010	112	0	12	0	6	0	0	0	130
Octobre 2009	92	0	0	0	5	0	0	0	97
Variation en %	21,7	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	34,0
Cumul 2010	1 119	4	69	0	63	6	3	0	1 264
Cumul 2009	951	2	166	0	72	137	0	3	1 331
Variation en %	17,7	100,0	-58,4	s.o.	-12,5	-95,6	s.o.	-100,0	-5,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2010	12	0	3	0	3	15	0	0	33
Octobre 2009	11	0	5	0	19	96	0	0	131
Variation en %	9,1	s.o.	-40,0	s.o.	-84,2	-84,4	s.o.	s.o.	-74,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2010	113	0	9	0	6	0	0	0	128
Octobre 2009	101	0	4	0	6	1	0	0	112
Variation en %	11,9	s.o.	125,0	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	14,3
Cumul 2010	1 126	4	73	0	73	52	3	0	1 331
Cumul 2009	1 005	2	192	0	95	95	0	3	1 392
Variation en %	12,0	100,0	-62,0	s.o.	-23,2	-45,3	s.o.	-100,0	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2010	813	106	482	0	48	511	6	0	1 966
Octobre 2009	1 073	134	240	0	34	1 607	0	489	3 606
Variation en %	-24.2	-20.9	100.8	--	41.2	-68.2	--	-100.0	-45.5
Cumul 2010	9 049	1 412	2 784	25	1 266	9 414	28	1 095	25 073
Cumul 2009	6 427	1 654	1 642	0	597	10 485	3	1 890	22 728
Variation en %	40.8	-14.6	69.5	--	112.1	-10.2	833.3	-42.1	10.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2010	7 074	1 140	2 973	44	1 257	31 291	44	2 716	46 568
Octobre 2009	6 320	1 386	2 063	37	958	37 287	3	2 882	50 966
Variation en %	11.9	-17.7	44.1	18.9	31.2	-16.1	1 366.7	-5.7	-8.6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2010	814	192	348	0	121	1 690	0	0	3 165
Octobre 2009	712	210	212	3	290	282	0	117	1 826
Variation en %	14.3	-8.6	64.2	-100.0	-58.3	...	s.o.	-100.0	73.3
Cumul 2010	9 098	1 678	2 025	21	1 003	13 365	3	1 357	28 550
Cumul 2009	8 439	2 104	2 214	36	1 461	9 746	18	570	24 588
Variation en %	7.8	-20.2	-8.5	-41.7	-31.3	37.1	-83.3	138.1	16.1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2010	245	27	60	2	28	981	13	712	2 068
Octobre 2009	465	34	125	5	59	418	26	99	1 231
Variation en %	-47.3	-20.6	-52.0	-60.0	-52.5	134.7	-50.0	619.2	68.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2010	880	194	346	0	123	1 709	0	0	3 252
Octobre 2009	763	227	236	3	295	234	0	49	1 807
Variation en %	15.3	-14.5	46.6	-100.0	-58.3	...	s.o.	-100.0	80.0
Cumul 2010	9 250	1 688	2 114	24	1 012	12 753	6	193	27 040
Cumul 2009	8 616	2 112	2 214	32	1 467	9 675	8	229	24 353
Variation en %	7.4	-20.1	-4.5	-25.0	-31.0	31.8	-25.0	-15.7	11.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Octobre 2010	71	0	204	0	0	307	6	0	588
Octobre 2009	71	12	18	0	0	1 607	0	488	2 225
York (région)									
Octobre 2010	289	66	107	0	0	204	0	0	666
Octobre 2009	523	48	80	0	0	0	0	0	651
Peel (région)									
Octobre 2010	264	24	64	0	22	0	0	0	374
Octobre 2009	116	30	49	0	22	0	0	1	218
Halton (région)									
Octobre 2010	40	16	94	0	3	0	0	0	153
Octobre 2009	210	38	70	0	0	0	0	0	318
Durham (région)									
Octobre 2010	149	0	13	0	23	0	0	0	185
Octobre 2009	153	6	23	0	12	0	0	0	194
Toronto (RMR)									
Octobre 2010	703	104	434	2	22	511	6	0	1 782
Octobre 2009	1 006	136	286	3	22	1 607	0	519	3 608
Ottawa (RMR)									
Octobre 2010	130	0	6	0	23	0	0	0	159
Octobre 2009	95	0	4	0	12	0	0	0	111
Région du Grand Toronto									
Octobre 2010	813	106	482	0	48	511	6	0	1 966
Octobre 2009	1 073	134	240	0	34	1 607	0	489	3 606

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	Appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
[illegible]									
Octobre 2010	1 056	54	845	0	133	24 951	20	2 429	29 517
Octobre 2009	918	202	581	0	53	28 856	0	2 067	32 706
[illegible]									
Octobre 2010	2 134	268	632	0	261	1 698	16	25	5 034
Octobre 2009	2 346	512	730	1	97	3 529	0	120	7 336
[illegible]									
Octobre 2010	1 946	558	519	44	616	3 443	8	26	7 160
Octobre 2009	1 222	470	302	35	444	4 317	0	431	7 221
[illegible]									
Octobre 2010	871	210	520	0	144	1 187	0	182	3 114
Octobre 2009	842	118	247	0	243	567	0	264	2 281
[illegible]									
Octobre 2010	1 067	50	457	0	103	12	0	54	1 743
Octobre 2009	992	84	203	1	121	18	3	0	1 422
[illegible]									
Octobre 2010	6 409	1 056	2 763	70	1 147	30 808	44	2 480	44 806
Octobre 2009	5 777	1 378	2 036	75	782	37 001	0	2 648	49 727
[illegible]									
Octobre 2010	798	10	206	0	95	12	0	54	1 175
Octobre 2009	592	2	97	0	115	18	3	0	827
[illegible]									
Octobre 2010	7 074	1 140	2 973	44	1 257	31 291	44	2 716	46 568
Octobre 2009	6 320	1 386	2 063	37	958	37 287	3	2 882	50 966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2010	69	24	33	0	3	1 305	0	0	1 434
Octobre 2009	106	4	79	0	0	60	0	117	366
York (région)									
Octobre 2010	310	90	130	0	5	385	0	0	920
Octobre 2009	172	28	83	0	0	0	0	0	283
Peel (région)									
Octobre 2010	104	48	6	0	54	0	0	0	212
Octobre 2009	124	144	23	3	270	72	0	0	636
Halton (région)									
Octobre 2010	155	16	45	0	53	0	0	0	269
Octobre 2009	194	30	27	0	15	150	0	0	416
Durham (région)									
Octobre 2010	176	14	134	0	6	0	0	0	330
Octobre 2009	116	4	0	0	5	0	0	0	125
Toronto (RMR)									
Octobre 2010	759	176	340	2	115	1 690	0	0	3 082
Octobre 2009	636	204	233	8	280	132	0	117	1 610
Oshawa (RMR)									
Octobre 2010	112	0	12	0	6	0	0	0	130
Octobre 2009	92	0	0	0	5	0	0	0	97
Région du Grand Toronto									
Octobre 2010	814	192	348	0	121	1 690	0	0	3 165
Octobre 2009	712	210	212	3	290	282	0	117	1 826

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	Appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2010	51	9	33	0	11	879	11	515	1 509
Octobre 2009	76	5	84	0	6	158	11	72	412
York (région)									
Octobre 2010	13	11	8	0	2	47	2	0	83
Octobre 2009	10	0	12	0	18	123	0	0	163
Peel (région)									
Octobre 2010	145	4	4	2	6	29	0	197	387
Octobre 2009	337	22	6	5	5	18	15	27	435
Halton (région)									
Octobre 2010	17	0	10	0	5	11	0	0	43
Octobre 2009	25	7	8	0	11	23	0	0	74
Durham (région)									
Octobre 2010	19	3	5	0	4	15	0	0	46
Octobre 2009	17	0	15	0	19	96	0	0	147
Toronto (RMR)									
Octobre 2010	234	27	52	3	20	977	13	712	2 038
Octobre 2009	452	27	120	5	31	307	26	99	1 067
Ottawa (RMR)									
Octobre 2010	12	0	3	0	3	15	0	0	33
Octobre 2009	11	0	5	0	19	96	0	0	131
Région du Grand Toronto									
Octobre 2010	245	27	60	2	28	981	13	712	2 068
Octobre 2009	465	34	125	5	59	418	26	99	1 231

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Octobre 2010									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2010	75	24	32	0	3	1 343	0	0	1 477
Octobre 2009	130	15	95	0	0	26	0	49	315
York (région)									
Octobre 2010	310	81	130	0	5	366	0	0	892
Octobre 2009	171	28	85	0	0	0	0	0	284
Peel (région)									
Octobre 2010	160	55	6	0	54	0	0	0	275
Octobre 2009	133	149	24	3	276	61	0	0	646
Halton (région)									
Octobre 2010	160	20	45	0	55	0	0	0	280
Octobre 2009	202	29	27	0	13	146	0	0	417
Durham (région)									
Octobre 2010	175	14	133	0	6	0	0	0	328
Octobre 2009	127	6	5	0	6	1	0	0	145
Toronto (RMR)									
Octobre 2010	819	174	341	1	115	1 709	0	0	3 159
Octobre 2009	679	222	253	8	286	87	0	49	1 584
Outside (RMR)									
Octobre 2010	113	0	9	0	6	0	0	0	128
Octobre 2009	101	0	4	0	6	1	0	0	112
Région du Grand Toronto									
Octobre 2010	880	194	346	0	123	1 709	0	0	3 252
Octobre 2009	763	227	236	3	295	234	0	49	1 807

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Toronto (ville)	71	71	0	12	300	14	117	2 129	488	2 226	-78,1
Toronto	5	12	0	4	7	3	0	438	12	457	-97,4
East York	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Etobicoke	15	12	0	2	93	0	263	0	371	14	**
North York	33	33	0	0	11	11	0	1 686	44	1 730	-97,5
Scarborough	9	8	0	0	83	0	0	0	92	8	**
York	3	2	0	6	6	0	0	4	9	12	-25,0
York (région)	289	523	66	48	107	80	204	0	666	651	2,3
Aurora	4	12	8	4	0	0	0	0	12	16	-25,0
East Gwillimbury	4	3	0	0	5	0	0	0	9	3	200,0
Georgina Township	10	5	0	0	6	0	0	0	16	5	**
King Township	21	10	0	0	0	0	0	0	21	10	110,0
Markham	34	53	58	0	66	51	0	0	158	104	51,9
Newmarket	18	32	0	0	0	0	0	0	18	32	-43,8
Richmond Hill	89	63	0	32	5	29	20	0	114	124	-8,1
Vaughan	108	298	0	10	25	0	184	0	317	308	2,9
Whitchurch-Stouffville	1	47	0	2	0	0	0	0	1	49	-98,0
Peel (région)	268	116	24	30	86	71	0	1	378	218	73,4
Brampton	254	76	24	2	71	65	0	0	349	143	144,1
Caledon	4	10	0	0	10	0	0	1	14	11	27,3
Mississauga	6	30	0	28	5	6	0	0	11	64	-82,8
Halton (région)	40	210	16	38	92	70	0	0	148	318	-53,5
Burlington	5	36	2	0	45	0	0	0	52	36	44,4
Halton Hills	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Milton	8	98	14	38	0	0	0	0	22	136	-83,8
Oakville	16	66	0	0	52	70	0	0	68	136	-50,0
Durham (région)	149	153	0	4	36	31	0	6	185	194	-4,6
Ajax	10	47	0	6	7	19	0	0	17	72	-76,4
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	28	36	0	0	23	4	0	0	51	40	27,5
Oshawa	77	17	0	0	0	12	0	0	77	29	165,5
Pickering	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Scugog	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Uxbridge	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Whitby	25	42	0	0	6	0	0	0	31	42	-26,2
Reste de la RMR	29	67	0	2	0	59	0	36	29	164	-82,3
Bradford West Gwillimbury	12	60	0	0	0	46	0	0	12	106	-88,7
Town of Mono	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
New Tecumseth	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Orangeville	2	0	0	2	0	4	0	30	2	36	-94,4
Toronto (RMR)	705	1 009	104	134	452	304	322	2 359	1 583	3 806	-58,4
Oshawa (RMR)	130	95	0	0	29	16	0	0	159	111	43,2
Région du Grand Toronto	835	1 104	104	134	481	320	322	2 359	1 742	3 917	-55,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto	100	78	4	10	87	205	5 364	3 602	5 555	3 895	42,6
East York	44	31	2	2	0	0	0	0	46	33	39,4
Etobicoke	129	78	16	8	93	0	2 615	913	2 853	999	185,6
North York	323	238	0	94	138	60	623	3 662	1 084	4 054	-73,3
Scarborough	167	191	20	72	254	129	171	1 626	612	2 018	-69,7
York	23	9	4	8	12	0	0	4	39	21	85,7
Aurora	260	190	18	60	0	0	0	153	278	403	-31,0
East Gwillimbury	85	12	0	6	56	37	0	0	141	55	156,4
Georgina Township	106	43	0	0	17	19	0	0	123	62	98,4
King Township	207	22	16	12	28	0	0	0	251	34	**
Markham	183	396	142	112	83	217	430	138	838	863	-2,9
Newmarket	189	301	30	12	5	98	0	0	224	411	-45,5
Richmond Hill	685	302	10	72	218	110	45	0	958	484	97,9
Vaughan	1 414	1 125	114	226	439	107	184	563	2 151	2 021	6,4
Whitchurch-Stouffville	486	364	80	34	154	64	0	0	720	462	55,8
Brampton	1 243	601	406	122	632	142	26	30	2 307	895	157,8
Caledon	191	29	38	2	45	0	0	1	274	32	**
Mississauga	217	173	172	516	378	358	203	1 262	970	2 309	-58,0
Burlington	235	116	178	54	118	51	370	354	901	575	56,7
Halton Hills	89	41	0	0	23	32	0	0	112	73	53,4
Milton	778	882	124	164	362	237	160	0	1 424	1 283	11,0
Oakville	275	219	2	0	282	180	332	0	891	399	123,3
Ajax	256	305	32	70	264	68	0	0	552	443	24,6
Brock	7	31	0	0	0	8	0	0	7	39	-82,1
Clarington	424	235	0	0	101	4	12	0	537	239	124,7
Oshawa	545	179	2	2	16	59	0	0	563	240	134,6
Pickering	59	37	0	0	40	6	0	0	99	43	130,2
Scugog	13	11	0	0	0	0	0	100	13	111	-88,3
Uxbridge	39	18	0	0	0	11	0	0	39	29	34,5
Whitby	299	170	8	0	138	32	0	0	445	202	120,3
Bradford West Gwillimbury	374	164	4	26	25	79	0	0	403	269	49,8
Town of Mono	43	54	0	0	0	0	0	0	43	54	-20,4
New Tecumseth	60	113	10	10	0	11	0	0	70	134	-47,8
Orangeville	98	15	22	18	15	21	0	30	135	84	60,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Toronto (ville)	194	14	6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Toronto	7	3	0	0	0	253	0	156
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	93	0	0	0	263	0	0	0
North York	11	11	0	0	0	1 354	0	332
Scarborough	83	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	6	0	0	4	0	0
York (région)	107	80	0	0	204	0	0	[illegible]
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	5	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	66	51	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	5	29	0	0	20	0	0	0
Vaughan	25	0	0	0	184	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	86	71	0	0	0	0	0	1
Brampton	71	65	0	0	0	0	0	0
Caledon	10	0	0	0	0	0	0	1
Mississauga	5	6	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	97	70	0	0	0	0	0	0
Burlington	45	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	52	70	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	36	35	0	0	0	0	0	0
Ajax	7	19	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	23	4	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	12	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	50	0	0	0	0	0	[illegible]
Bradford West Gwillimbury	0	46	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	4	0	0	0	0	0	30
Toronto (RMR)	446	304	6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]
Oshawa (RMR)	29	16	0	0	0	0	0	[illegible]
Région du Grand Toronto	520	270	6	0	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Toronto	87	205	0	0	4 986	2 648	378	925
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	93	0	0	0	2 114	913	501	0
North York	138	60	0	0	623	3 230	0	432
Scarborough	254	129	0	0	18	1 626	153	0
York	0	0	12	0	0	4	0	0
York (région)	992	652	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	56	37	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	17	19	0	0	0	0	0	0
King Township	28	0	0	0	0	0	0	0
Markham	83	217	0	0	430	0	0	138
Newmarket	5	98	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	218	110	0	0	20	0	25	0
Vaughan	439	107	0	0	184	563	0	0
Whitchurch-Stouffville	146	64	8	0	0	0	0	0
Peel (région)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Brampton	624	142	8	0	0	0	26	30
Caledon	45	0	0	0	0	0	0	1
Mississauga	378	358	0	0	203	1 262	0	0
Halton (région)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Burlington	118	51	0	0	370	90	0	264
Halton Hills	23	32	0	0	0	0	0	0
Milton	362	237	0	0	160	0	0	0
Oakville	282	180	0	0	332	0	0	0
Durham (région)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ajax	264	68	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	101	4	0	0	0	0	12	0
Oshawa	16	56	0	3	0	0	0	0
Pickering	40	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	100
Uxbridge	0	11	0	0	0	0	0	0
Whitby	138	32	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Bradford West Gwillimbury	25	79	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	11	0	0	0	0	0	0
Orangeville	15	21	0	0	0	0	0	30
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Toronto (ville)	275	101	301	1	0	156	576	258
Toronto	12	23	0	249	0	156	12	457
East York	5	4	0	0	0	0	5	4
Etobicoke	118	14	253	0	0	0	371	14
North York	44	44	0	1 354	0	332	44	1 730
Scarborough	92	8	0	0	0	0	92	8
York	3	8	0	4	6	0	9	12
York (région)	462	651	204	0	0	0	666	651
Aurora	12	16	0	0	0	0	12	16
East Gwillimbury	9	3	0	0	0	0	9	3
Georgina Township	16	5	0	0	0	0	16	5
King Township	21	10	0	0	0	0	21	10
Markham	158	104	0	0	0	0	158	104
Newmarket	18	32	0	0	0	0	18	32
Richmond Hill	94	124	20	0	0	0	114	124
Vaughan	133	308	184	0	0	0	317	308
Whitchurch-Stouffville	1	49	0	0	0	0	1	49
Peel (région)	352	195	22	22	0	1	374	218
Brampton	327	127	22	16	0	0	349	143
Caledon	14	10	0	0	0	1	14	11
Mississauga	11	58	0	6	0	0	11	64
Halton (région)	150	318	3	6	0	0	153	324
Burlington	49	36	3	0	0	0	52	36
Halton Hills	11	10	0	0	0	0	11	10
Milton	22	136	0	0	0	0	22	136
Oakville	68	136	0	0	0	0	68	136
Durham (région)	162	182	23	12	0	0	185	194
Ajax	17	72	0	0	0	0	17	72
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	28	40	23	0	0	0	51	40
Oshawa	77	17	0	12	0	0	77	29
Pickering	6	6	0	0	0	0	6	6
Scugog	2	0	0	0	0	0	2	0
Uxbridge	1	5	0	0	0	0	1	5
Whitby	31	42	0	0	0	0	31	42
Reste de la RMR	27	116	2	3	0	30	29	149
Bradford West Gwillimbury	12	106	0	0	0	0	12	106
Town of Mono	1	0	2	2	0	0	3	2
New Tecumseth	12	4	0	1	0	0	12	5
Orangeville	2	6	0	0	0	30	2	36
Toronto (RMR)	1 241	1 428	535	1 532	6	119	1 782	3 079
Oshawa (RMR)	136	99	23	12	0	0	159	111
Région du Grand Toronto	1 401	1 447	558	1 541	6	119	1 965	3 107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto	261	297	4 916	2 644	378	925	5 555	3 895
East York	46	33	0	0	0	0	46	33
Etobicoke	248	86	2 104	913	501	0	2 853	999
North York	423	392	661	3 230	0	432	1 084	4 054
Scarborough	380	376	79	1 642	153	0	612	2 018
York	27	17	0	4	12	0	39	21
Aurora	278	250	0	153	0	0	278	403
East Gwillimbury	141	55	0	0	0	0	141	55
Georgina Township	123	61	0	0	0	0	123	62
King Township	251	34	0	0	0	0	251	34
Markham	399	725	439	0	0	138	838	863
Newmarket	219	411	5	0	0	0	224	411
Richmond Hill	847	472	86	12	25	0	958	484
Vaughan	1 824	1 454	327	567	0	0	2 151	2 021
Whitchurch-Stouffville	657	450	55	12	8	0	720	462
Brampton	1 911	849	362	16	34	30	2 307	895
Caledon	262	31	12	0	0	1	274	32
Mississauga	518	819	452	1 490	0	0	970	2 309
Burlington	474	186	427	125	0	264	901	575
Halton Hills	112	73	0	0	0	0	112	73
Milton	1 224	1 081	200	202	0	0	1 424	1 283
Oakville	425	364	466	35	0	0	891	399
Ajax	544	443	8	0	0	0	552	443
Brock	7	39	0	0	0	0	7	39
Clarington	481	239	44	0	12	0	537	239
Oshawa	555	217	8	20	0	3	563	240
Pickering	99	43	0	0	0	0	99	43
Scugog	13	11	0	0	0	100	13	111
Uxbridge	39	29	0	0	0	0	39	29
Whitby	445	185	0	17	0	0	445	202
Bradford West Gwillimbury	403	269	0	0	0	0	403	269
Town of Mono	32	29	11	25	0	0	43	54
New Tecumseth	50	93	20	41	0	0	70	134
Orangeville	135	54	0	0	0	30	135	84

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Toronto (ville)	61	104	24	4	4	73	995	177	1 084	358	**
Toronto	5	18	2	2	3	13	995	177	1 005	210	**
East York	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Etobicoke	17	25	2	2	0	22	0	0	19	49	-61,2
North York	21	37	0	0	26	6	310	0	357	43	**
Scarborough	19	19	14	0	7	38	0	0	40	57	-29,8
York	2	4	6	0	0	0	0	0	8	4	100,0
York (région)	310	172	90	28	135	83	385	0	920	283	**
Aurora	17	12	0	2	0	0	0	0	17	14	21,4
East Gwillimbury	6	4	0	2	0	0	0	0	6	6	0,0
Georgina Township	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
King Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Markham	11	10	38	4	0	49	0	0	49	63	-22,2
Newmarket	11	19	14	2	0	0	0	0	25	21	19,0
Richmond Hill	78	20	0	2	31	0	0	0	109	22	**
Vaughan	114	58	6	16	77	0	385	0	582	74	**
Whitchurch-Stouffville	66	45	32	0	27	34	0	0	125	79	58,2
Peel (région)	104	127	48	144	60	293	0	72	212	636	-66,7
Brampton	72	79	12	26	37	48	0	0	121	153	-20,9
Caledon	26	8	10	0	0	0	0	72	36	80	-55,0
Mississauga	6	40	26	118	23	245	0	0	55	403	-86,4
Halton (région)	155	194	16	30	88	42	0	150	249	416	-40,1
Burlington	27	8	16	12	0	5	0	150	43	175	-75,4
Halton Hills	21	2	0	0	15	0	0	0	36	2	**
Milton	77	152	0	16	17	23	0	0	94	191	-50,8
Oakville	30	32	0	2	66	14	0	0	96	48	100,0
Durham (région)	176	116	14	4	140	5	0	0	330	125	164,0
Ajax	52	20	14	4	122	0	0	0	188	24	**
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	32	46	0	0	5	0	0	0	37	46	-19,6
Oshawa	51	21	0	0	6	0	0	0	57	21	171,4
Pickering	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	29	25	0	0	7	5	0	0	36	30	20,0
Reste de la RMR	86	31	0	6	4	21	0	0	90	58	55,2
Bradford West Gwillimbury	70	13	0	2	0	0	0	0	70	15	**
Town of Mono	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
New Tecumseth	5	11	0	0	0	21	0	0	5	32	-84,4
Orangeville	7	0	0	4	4	0	0	0	11	4	175,0
Toronto (RMR)	761	644	176	204	465	511	1 690	249	3 092	1 608	92,3
Oshawa (RMR)	112	92	0	0	18	5	0	0	130	97	34,0
Région du Grand Toronto	814	715	192	210	469	502	1 690	249	3 165	1 676	88,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités — Janvier - octobre 2010										
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	674	851	164	364	217	752	10 625	7 425	11 680	9 392	24,4
Toronto	56	107	2	32	45	114	8 391	5 160	8 494	5 413	56,9
East York	27	33	4	0	18	0	198	0	247	33	**
Etobicoke	94	132	12	10	4	245	127	740	237	1 127	-79,0
North York	291	382	108	142	56	211	1 594	1 262	2 049	1 997	2,6
Scarborough	195	181	26	178	59	169	311	263	591	791	-25,3
York	11	16	12	2	35	13	4	0	62	31	100,0
York (région)	4 330	2 135	696	524	1 093	846	2 260	822	8 379	5 327	57,3
Aurora	269	271	86	34	0	17	0	0	355	322	10,2
East Gwillimbury	57	42	24	60	58	34	0	0	139	136	2,2
Georgina Township	71	54	0	0	25	6	0	0	96	60	60,0
King Township	88	13	16	0	0	0	0	0	104	13	**
Markham	434	755	130	172	111	290	942	572	1 617	1 789	-9,6
Newmarket	233	334	36	20	79	16	0	0	348	370	-5,9
Richmond Hill	648	184	38	12	168	31	456	221	1 310	448	192,4
Vaughan	1 982	1 080	200	178	434	120	862	29	3 478	1 407	147,2
Whitchurch-Stouffville	548	402	166	48	218	332	0	0	932	782	19,2
Peel (région)	944	1 489	418	802	620	701	1 510	1 413	3 492	4 405	-20,7
Brampton	582	1 160	146	292	127	242	907	151	1 762	1 845	-4,5
Caledon	146	60	40	10	58	3	0	97	244	170	43,5
Mississauga	216	269	232	500	435	456	603	1 165	1 486	2 390	-37,8
Halton (région)	1 468	1 616	334	322	617	900	377	516	2 796	3 354	-16,6
Burlington	195	276	192	50	106	172	306	238	799	736	8,6
Halton Hills	80	48	0	0	40	14	0	0	120	62	93,5
Milton	973	956	142	252	243	569	71	62	1 429	1 839	-22,3
Oakville	220	336	0	20	228	145	0	216	448	717	-37,5
Durham (région)	1 698	1 384	74	102	420	484	6	140	2 198	2 110	4,2
Ajax	436	284	70	100	271	70	0	0	777	454	71,1
Brock	51	38	0	0	0	8	0	0	51	46	10,9
Clarington	336	369	2	0	9	24	6	6	353	399	-11,5
Oshawa	432	302	2	0	77	64	0	3	511	369	38,5
Pickering	61	48	0	0	8	147	0	0	69	195	-64,6
Scugog	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
Uxbridge	20	48	0	0	6	21	0	0	26	69	-62,3
Whitby	351	280	0	2	49	150	0	131	400	563	-29,0
Reste de la RMR	514	315	66	42	89	43	88	0	757	400	89,3
Bradford West Gwillimbury	282	167	20	34	49	0	0	0	351	201	74,6
Town of Mono	46	48	0	0	0	0	0	0	46	48	-4,2
New Tecumseth	99	75	18	2	0	43	0	0	117	120	-2,5
Orangeville	87	25	28	6	40	0	88	0	243	31	**
Toronto (RMR)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2 104	2 815	3 306	14 554	[illegible]	27 182	22 860	18,9
Oshawa (RMR)	1 119	951	4	2	135	238	6	140	1 264	1 331	-5,0
Région du Grand Toronto	9 114	7 475	1 686	2 114	2 967	3 683	14 778	10 316	28 545	24 588	16,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Toronto (ville)	36	79	0	0	1 305	60	0	117
Toronto	3	13	0	0	995	60	0	117
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	22	0	0	0	0	0	0
North York	26	6	0	0	310	0	0	0
Scarborough	7	38	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	135	83	0	0	385	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	49	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	31	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	77	0	0	0	385	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	27	34	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	60	293	0	0	0	72	0	0
Brampton	37	48	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	72	0	0
Mississauga	23	245	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	98	42	0	0	0	150	0	0
Burlington	0	5	0	0	0	150	0	0
Halton Hills	15	0	0	0	0	0	0	0
Milton	17	23	0	0	0	0	0	0
Oakville	66	14	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	140	5	0	0	0	0	0	0
Ajax	122	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	5	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	7	5	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	21	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	21	0	0	0	0	0	0
Orangeville	4	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	455	513	0	0	1 690	132	0	117
Oshawa (RMR)	18	5	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	469	502	0	0	1 690	132	0	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - octobre 2010								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]	731	493
Toronto	45	114	0	0	7 816	4 667	575	493
East York	18	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	4	245	0	0	127	740	0	0
North York	56	211	0	0	1 438	1 262	156	0
Scarborough	59	169	0	0	311	263	0	0
York	35	13	0	0	4	0	0	0
York (région)	1 093	[illegible]	0	0	2 140	782	120	40
Aurora	0	17	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	58	34	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	25	6	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	111	290	0	0	822	532	120	40
Newmarket	79	16	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	168	31	0	0	456	221	0	0
Vaughan	434	120	0	0	862	29	0	0
Whitchurch-Stouffville	218	332	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	[illegible]	[illegible]	0	16	1 086	1 385	424	28
Brampton	127	226	0	16	677	151	230	0
Caledon	58	3	0	0	0	72	0	25
Mississauga	435	456	0	0	409	1 162	194	3
Halton (région)	[illegible]	900	0	0	295	510	82	6
Burlington	106	172	0	0	224	238	82	0
Halton Hills	40	14	0	0	0	0	0	0
Milton	243	569	0	0	71	56	0	6
Oakville	228	145	0	0	0	216	0	0
Durham (région)	417	[illegible]	3	0	6	137	0	3
Ajax	271	70	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	9	24	0	0	6	6	0	0
Oshawa	74	64	3	0	0	0	0	3
Pickering	8	147	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	6	21	0	0	0	0	0	0
Whitby	49	150	0	0	0	131	0	0
Reste de la RMR	[illegible]	43	0	0	58	0	30	0
Bradford West Gwillimbury	49	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	43	0	0	0	0	0	0
Orangeville	40	0	0	0	58	0	30	0
Toronto (RMR)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	567
Oshawa (RMR)	[illegible]	238	3	0	[illegible]	137	0	3
Région du Grand Toronto	[illegible]	[illegible]	3	16	13 421	[illegible]	1 357	570

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Toronto (ville)	126	189	1 308	60	0	117	1 434	366
Toronto	7	33	998	60	0	117	1 005	210
East York	5	3	0	0	0	0	5	3
Etobicoke	19	49	0	0	0	0	19	49
North York	47	43	310	0	0	0	357	43
Scarborough	40	57	0	0	0	0	40	57
York	8	4	0	0	0	0	8	4
York (région)	530	283	390	0	0	0	920	283
Aurora	17	14	0	0	0	0	17	14
East Gwillimbury	6	6	0	0	0	0	6	6
Georgina Township	6	4	0	0	0	0	6	4
King Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Markham	49	63	0	0	0	0	49	63
Newmarket	25	21	0	0	0	0	25	21
Richmond Hill	109	22	0	0	0	0	109	22
Vaughan	197	74	385	0	0	0	582	74
Whitchurch-Stouffville	120	79	5	0	0	0	125	79
Peel (région)	158	291	54	345	0	0	212	636
Brampton	90	128	31	25	0	0	121	153
Caledon	36	8	0	72	0	0	36	80
Mississauga	32	155	23	248	0	0	55	403
Halton (région)	216	251	53	165	0	0	269	416
Burlington	43	20	0	155	0	0	43	175
Halton Hills	36	2	0	0	0	0	36	2
Milton	94	181	0	10	0	0	94	191
Oakville	43	48	53	0	0	0	96	48
Durham (région)	324	120	6	5	0	0	330	125
Ajax	188	24	0	0	0	0	188	24
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	37	46	0	0	0	0	37	46
Oshawa	51	21	6	0	0	0	57	21
Pickering	11	1	0	0	0	0	11	1
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	2
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	36	25	0	5	0	0	36	30
Reste de la RMR	88	53	2	5	0	0	90	58
Bradford West Gwillimbury	70	15	0	0	0	0	70	15
Town of Mono	2	2	2	5	0	0	4	7
New Tecumseth	5	32	0	0	0	0	5	32
Orangeville	11	4	0	0	0	0	11	4
Toronto (RMR)	1 275	1 073	1 807	420	0	117	3 082	1 610
Oshawa (RMR)	124	92	6	5	0	0	130	97
Région du Grand Toronto	1 354	1 134	1 811	575	0	117	3 165	1 826

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - octobre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	[illegible]	882	[illegible]	[illegible]	731	495	[illegible]	9 391
Toronto	152	221	7 767	4 697	575	495	8 494	5 413
East York	49	33	198	0	0	0	247	33
Etobicoke	110	387	127	740	0	0	237	1 127
North York	455	712	1 438	1 285	156	0	2 049	1 997
Scarborough	264	498	327	293	0	0	591	791
York	62	31	0	0	0	0	62	31
York (région)	5 869	4 315	2 390	972	120	40	8 379	5 327
Aurora	355	321	0	1	0	0	355	322
East Gwillimbury	139	136	0	0	0	0	139	136
Georgina Township	96	60	0	0	0	0	96	60
King Township	104	13	0	0	0	0	104	13
Markham	675	1 189	822	560	120	40	1 617	1 789
Newmarket	348	370	0	0	0	0	348	370
Richmond Hill	838	205	472	243	0	0	1 310	448
Vaughan	2 554	1 298	924	109	0	0	3 478	1 407
Whitchurch-Stouffville	760	723	172	59	0	0	932	782
Peel (région)	1 598	2 486	1 470	1 875	424	44	3 492	4 405
Brampton	777	1 583	755	246	230	16	1 762	1 845
Caledon	232	63	12	82	0	25	244	170
Mississauga	589	840	703	1 547	194	3	1 486	2 390
Halton (région)	2 121	2 186	593	1 162	82	6	2 796	2 354
Burlington	403	336	314	400	82	0	799	736
Halton Hills	111	52	9	10	0	0	120	62
Milton	1 275	1 356	154	477	0	6	1 429	1 839
Oakville	332	442	116	275	0	0	448	717
Durham (région)	2 116	1 888	79	219	3	3	2 198	2 110
Ajax	773	454	4	0	0	0	777	454
Brock	51	46	0	0	0	0	51	46
Clarington	347	393	6	6	0	0	353	399
Oshawa	464	360	44	6	3	3	511	369
Pickering	69	195	0	0	0	0	69	195
Scugog	11	15	0	0	0	0	11	15
Uxbridge	20	59	6	10	0	0	26	69
Whitby	381	366	19	197	0	0	400	563
Reste de la RMR	613	363	114	37	30	0	757	400
Bradford West Gwillimbury	351	201	0	0	0	0	351	201
Town of Mono	32	22	14	26	0	0	46	48
New Tecumseth	75	109	42	11	0	0	117	120
Orangeville	155	31	58	0	30	0	243	31
Toronto (RMR)	[illegible]	[illegible]	14 110	[illegible]	1 305	585	[illegible]	22 860
Oshawa (RMR)	1 192	1 119	69	209	3	3	1 264	1 331
Région du Grand Toronto	12 701	[illegible]	14 389	11 243	1 260	588	28 550	24 588

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Toronto (ville)													
Octobre 2010	1	1,3	3	4,0	2	2,7	12	16,0	57	76,0	75	1 395 000	1 465 184
Octobre 2009	6	4,6	1	0,8	10	7,7	8	6,2	105	80,8	130	997 000	1 078 192
Cumul 2010	26	3,8	14	2,0	45	6,5	142	20,5	466	67,2	693	959 000	1 210 452
Cumul 2009	34	3,8	33	3,7	72	8,0	172	19,2	585	65,3	896	895 000	914 365
Toronto													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Octobre 2009	1	4,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	95,5	22	1 049 500	1 433 127
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,8	51	96,2	53	1 400 000	1 655 808
Cumul 2009	2	1,8	0	0,0	2	1,8	8	7,3	97	89,0	109	1 100 000	1 321 125
East York													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	10,7	25	89,3	28	1 050 000	1 119 032
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	33,3	22	66,7	33	895 000	955 833
Etobicoke													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 547 750	1 646 725
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	13,8	25	86,2	29	1 050 000	1 145 610
Cumul 2010	2	1,9	0	0,0	0	0,0	6	5,7	97	92,4	105	1 489 000	1 601 894
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	11,7	113	88,3	128	944 900	982 121
North York													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	1 740 800	1 715 574
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	100,0	56	1 050 000	1 122 115
Cumul 2010	1	0,3	0	0,0	2	0,7	19	6,4	277	92,6	299	1 340 000	1 465 929
Cumul 2009	2	0,5	20	4,7	5	1,2	59	13,7	344	80,0	430	950 000	965 708
Scarborough													
Octobre 2010	1	5,9	3	17,6	2	11,8	11	64,7	0	0,0	17	554 990	521 985
Octobre 2009	5	26,3	1	5,3	10	52,6	3	15,8	0	0,0	19	489 990	457 134
Cumul 2010	22	11,5	14	7,3	43	22,5	105	55,0	7	3,7	191	512 990	525 494
Cumul 2009	27	15,0	13	7,2	65	36,1	70	38,9	5	2,8	180	490 990	509 868
York													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	1	8,3	0	0,0	0	0,0	4	33,3	7	58,3	12	770 400	770 104
Cumul 2009	3	18,8	0	0,0	0	0,0	9	56,3	4	25,0	16	675 000	686 500

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%			
York (région)													
Octobre 2010	40	13,1	32	10,5	24	7,9	177	58,0	32	10,5	305	561 990	580 666
Octobre 2009	21	12,3	21	12,3	38	22,2	77	45,0	14	8,2	171	519 990	539 972
Cumul 2010	422	9,8	644	14,9	547	12,7	2 338	54,2	360	8,4	4 311	548 990	565 062
Cumul 2009	381	12,2	531	17,0	537	17,2	1 437	45,9	245	7,8	3 131	512 990	547 706
Aurora													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	4	23,5	13	76,5	0	0,0	17	515 990	554 076
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	5	41,7	7	58,3	0	0,0	12	509 490	540 892
Cumul 2010	1	0,4	18	6,7	42	15,6	151	56,1	57	21,2	269	568 990	646 017
Cumul 2009	1	0,4	17	6,3	65	24,0	156	57,6	32	11,8	271	546 900	597 276
East Gwillimbury													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Octobre 2009	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	33	57,9	16	28,1	4	7,0	1	1,8	3	5,3	57	389 990	429 370
Cumul 2009	27	64,3	6	14,3	1	2,4	1	2,4	7	16,7	42	393 900	507 222
Georgina Township													
Octobre 2010	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Octobre 2009	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	59	83,1	0	0,0	1	1,4	4	5,6	7	9,9	71	322 990	423 170
Cumul 2009	44	81,5	1	1,9	0	0,0	6	11,1	3	5,6	54	335 400	394 336
King Township													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	28	37,8	32	43,2	5	6,8	6	8,1	3	4,1	74	406 990	448 383
Cumul 2009	1	7,7	0	0,0	1	7,7	4	30,8	7	53,8	13	825 000	872 154
Markham													
Octobre 2010	0	0,0	1	9,1	0	0,0	4	36,4	6	54,5	11	888 990	843 966
Octobre 2009	0	0,0	2	20,0	1	10,0	5	50,0	2	20,0	10	547 490	649 331
Cumul 2010	7	1,6	52	12,0	81	18,6	268	61,6	27	6,2	435	543 990	571 206
Cumul 2009	44	5,8	144	19,1	146	19,4	388	51,5	32	4,2	754	525 900	548 749
Newmarket													
Octobre 2010	1	9,1	3	27,3	4	36,4	3	27,3	0	0,0	11	463 900	475 363
Octobre 2009	13	68,4	1	5,3	1	5,3	2	10,5	2	10,5	19	368 990	434 072
Cumul 2010	62	27,0	74	32,2	41	17,8	51	22,2	2	0,9	230	439 900	456 573
Cumul 2009	204	60,7	53	15,8	40	11,9	37	11,0	2	0,6	336	377 990	409 017
Richmond Hill													
Octobre 2010	4	5,2	0	0,0	0	0,0	73	94,8	0	0,0	77	572 990	563 415
Octobre 2009	0	0,0	3	15,0	9	45,0	6	30,0	2	10,0	20	477 490	543 189
Cumul 2010	53	8,2	83	12,8	76	11,7	397	61,3	39	6,0	648	539 445	554 393
Cumul 2009	2	1,1	18	9,8	45	24,6	76	41,5	42	23,0	183	529 000	632 204
Vaughan													
Octobre 2010	0	0,0	1	0,9	6	5,5	79	71,8	24	21,8	110	648 490	692 559
Octobre 2009	0	0,0	6	10,2	3	5,1	43	72,9	7	11,9	59	588 990	606 654
Cumul 2010	17	0,9	173	8,7	169	8,5	1 412	71,0	218	11,0	1 989	599 900	617 530
Cumul 2009	28	2,6	135	12,5	94	8,7	719	66,7	102	9,5	1 078	557 990	594 552
Whitchurch-Stouffville													
Octobre 2010	29	43,9	27	40,9	6	9,1	4	6,1	0	0,0	66	425 990	413 787
Octobre 2009	1	2,3	9	20,9	19	44,2	14	32,6	0	0,0	43	480 843	492 532
Cumul 2010	162	30,1	196	36,4	128	23,8	48	8,9	4	0,7	538	429 990	434 021
Cumul 2009	30	7,5	157	39,3	145	36,3	50	12,5	18	4,5	400	458 527	478 156

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%			
Peel (région)													
Octobre 2010	24	15,0	27	16,9	40	25,0	66	41,3	3	1,9	160	471 450	495 029
Octobre 2009	29	21,3	30	22,1	21	15,4	38	27,9	18	13,2	136	470 900	538 551
Cumul 2010	150	13,5	194	17,4	284	25,5	386	34,6	100	9,0	1 114	484 400	543 395
Cumul 2009	354	22,8	335	21,5	294	18,9	445	28,6	128	8,2	1 556	461 445	511 349
Brampton													
Octobre 2010	24	19,0	20	15,9	32	25,4	50	39,7	0	0,0	126	464 900	480 878
Octobre 2009	29	33,0	25	28,4	12	13,6	21	23,9	1	1,1	88	420 900	443 313
Cumul 2010	150	20,1	161	21,6	181	24,3	245	32,8	9	1,2	746	465 900	479 219
Cumul 2009	347	28,2	314	25,5	231	18,8	323	26,2	16	1,3	1 231	439 900	458 986
Caledon													
Octobre 2010	0	0,0	7	25,0	5	17,9	13	46,4	3	10,7	28	509 990	556 346
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	29	19,1	45	29,6	67	44,1	11	7,2	152	505 945	560 036
Cumul 2009	4	7,1	1	1,8	6	10,7	17	30,4	28	50,0	56	750 000	882 171
Mississauga													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	6	--	--
Octobre 2009	0	0,0	5	12,5	9	22,5	17	42,5	9	22,5	40	561 490	607 034
Cumul 2010	0	0,0	4	1,9	58	26,9	74	34,3	80	37,0	216	583 400	753 331
Cumul 2009	3	1,1	20	7,4	57	21,2	105	39,0	84	31,2	269	570 900	673 776
Halton (région)													
Octobre 2010	6	3,8	46	28,8	46	28,8	44	27,5	18	11,3	160	469 900	601 017
Octobre 2009	53	26,2	79	39,1	31	15,3	23	11,4	16	7,9	202	430 900	553 312
Cumul 2010	249	16,8	501	33,8	308	20,8	301	20,3	122	8,2	1 481	445 990	560 871
Cumul 2009	361	21,7	455	27,3	325	19,5	352	21,1	173	10,4	1 666	450 900	580 756
Burlington													
Octobre 2010	0	0,0	14	43,8	12	37,5	6	18,8	0	0,0	32	452 990	462 522
Octobre 2009	0	0,0	5	45,5	3	27,3	0	0,0	3	27,3	11	450 990	805 630
Cumul 2010	6	3,0	66	32,7	82	40,6	38	18,8	10	5,0	202	456 990	566 299
Cumul 2009	30	10,5	80	27,9	86	30,0	60	20,9	31	10,8	287	463 990	606 034
Halton Hills													
Octobre 2010	0	0,0	1	4,8	3	14,3	9	42,9	8	38,1	21	690 900	780 898
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	1	1,3	3	3,8	9	11,3	40	50,0	27	33,8	80	650 450	719 261
Cumul 2009	5	10,0	9	18,0	7	14,0	20	40,0	9	18,0	50	550 000	599 208
Milton													
Octobre 2010	6	7,8	31	40,3	31	40,3	8	10,4	1	1,3	77	450 900	462 849
Octobre 2009	52	34,2	74	48,7	25	16,4	1	0,7	0	0,0	152	410 990	420 560
Cumul 2010	242	24,9	432	44,5	206	21,2	80	8,2	11	1,1	971	420 900	439 551
Cumul 2009	317	33,0	365	38,0	205	21,4	62	6,5	11	1,1	960	420 900	436 139
Oakville													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	70,0	9	30,0	30	674 490	977 460
Octobre 2009	1	2,7	0	0,0	2	5,4	22	59,5	12	32,4	37	692 990	1 017 623
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	4,8	143	62,7	74	32,5	228	673 990	1 017 164
Cumul 2009	9	2,4	1	0,3	27	7,3	210	56,9	122	33,1	369	670 000	934 834

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%			
Durham (région)													
Octobre 2010	96	54,9	25	14,3	15	8,6	35	20,0	4	2,3	175	389 900	405 160
Octobre 2009	86	67,7	9	7,1	12	9,4	20	15,7	0	0,0	127	359 990	382 643
Cumul 2010	838	51,0	199	12,1	203	12,3	374	22,7	30	1,8	1 644	399 900	423 728
Cumul 2009	908	65,0	128	9,2	131	9,4	208	14,9	21	1,5	1 396	359 945	391 287
Ajax													
Octobre 2010	9	18,0	11	22,0	10	20,0	20	40,0	0	0,0	50	468 850	469 268
Octobre 2009	5	20,8	4	16,7	4	16,7	11	45,8	0	0,0	24	472 770	474 414
Cumul 2010	97	22,1	49	11,2	81	18,5	211	48,1	1	0,2	439	499 990	486 708
Cumul 2009	90	30,6	38	12,9	66	22,4	100	34,0	0	0,0	294	476 070	464 602
Brock													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Octobre 2010	25	75,8	2	6,1	2	6,1	3	9,1	1	3,0	33	348 900	365 063
Octobre 2009	44	89,8	1	2,0	1	2,0	3	6,1	0	0,0	49	324 990	332 730
Cumul 2010	270	80,8	32	9,6	10	3,0	14	4,2	8	2,4	334	334 990	360 560
Cumul 2009	321	82,7	24	6,2	18	4,6	20	5,2	5	1,3	388	309 490	338 290
Oshawa													
Octobre 2010	36	72,0	11	22,0	1	2,0	2	4,0	0	0,0	50	312 990	343 016
Octobre 2009	18	72,0	4	16,0	2	8,0	1	4,0	0	0,0	25	358 900	369 323
Cumul 2010	324	74,0	57	13,0	27	6,2	30	6,8	0	0,0	438	346 695	355 690
Cumul 2009	257	79,6	34	10,5	22	6,8	9	2,8	1	0,3	323	339 990	349 415
Pickering													
Octobre 2010	1	9,1	0	0,0	0	0,0	8	72,7	2	18,2	11	691 100	644 671
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	1	1,6	0	0,0	2	3,3	49	80,3	9	14,8	61	625 500	648 034
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	10,0	37	74,0	8	16,0	50	647 150	654 200
Scugog													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	2	10,0	5	25,0	4	20,0	7	35,0	2	10,0	20	488 880	571 885
Cumul 2009	18	37,5	4	8,3	6	12,5	18	37,5	2	4,2	48	485 800	466 277
Whitby													
Octobre 2010	25	83,3	1	3,3	2	6,7	1	3,3	1	3,3	30	339 990	354 017
Octobre 2009	19	70,4	0	0,0	5	18,5	3	11,1	0	0,0	27	335 990	380 850
Cumul 2010	144	40,9	56	15,9	79	22,4	63	17,9	10	2,8	352	432 945	442 490
Cumul 2009	222	75,8	28	9,6	14	4,8	24	8,2	5	1,7	293	339 990	376 912

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[mv]	%	N[mv]	%	N[mv]	%	N[mv]	%	N[mv]	%			
Reste de la RMR													
Octobre 2010	43	50,6	17	20,0	5	5,9	18	21,2	2	2,4	85	399 990	434 902
Octobre 2009	27	81,8	3	9,1	1	3,0	2	6,1	0	0,0	33	349 990	360 633
Cumul 2010	392	75,8	59	11,4	21	4,1	42	8,1	3	0,6	517	364 900	375 887
Cumul 2009	244	76,5	30	9,4	17	5,3	23	7,2	5	1,6	319	349 990	370 735
Bradford West Gwillimbury													
Octobre 2010	32	45,7	16	22,9	5	7,1	17	24,3	0	0,0	70	401 990	436 073
Octobre 2009	13	92,9	1	7,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	358 490	364 399
Cumul 2010	199	70,6	50	17,7	12	4,3	21	7,4	0	0,0	282	379 990	382 718
Cumul 2009	139	83,7	13	7,8	9	5,4	3	1,8	2	1,2	166	353 900	368 319
Town of Mono													
Octobre 2010	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Octobre 2009	3	37,5	2	25,0	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	14	28,6	3	6,1	9	18,4	21	42,9	2	4,1	49	489 900	512 850
Cumul 2009	17	34,7	10	20,4	6	12,2	14	28,6	2	4,1	49	439 900	482 933
New Tecumseth													
Octobre 2010	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Octobre 2009	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	294 990	280 808
Cumul 2010	94	94,9	4	4,0	0	0,0	0	0,0	1	1,0	99	295 000	307 962
Cumul 2009	72	92,3	3	3,8	0	0,0	3	3,8	0	0,0	78	279 990	292 960
Orangeville													
Octobre 2010	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	85	97,7	2	2,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	87	355 900	353 902
Cumul 2009	16	61,5	4	15,4	2	7,7	3	11,5	1	3,8	26	364 500	408 043
Toronto (RMR)													
Octobre 2010	124	15,2	122	15,0	115	14,1	340	41,7	114	14,0	815	518 990	632 650
Octobre 2009	141	20,5	133	19,4	102	14,8	161	23,4	150	21,8	687	485 000	630 752
Cumul 2010	1 333	15,8	1 400	16,6	1 210	14,3	3 438	40,8	1 053	12,5	8 434	514 990	599 406
Cumul 2009	1 452	18,9	1 346	17,5	1 236	16,1	2 524	32,9	1 115	14,5	7 673	492 990	577 786
Oshawa (RMR)													
Octobre 2010	86	76,1	14	12,4	5	4,4	6	5,3	2	1,8	113	331 990	352 375
Octobre 2009	81	80,2	5	5,0	8	7,9	7	6,9	0	0,0	101	334 990	354 652
Cumul 2010	738	65,7	145	12,9	116	10,3	107	9,5	18	1,6	1 124	359 990	384 320
Cumul 2009	800	79,7	86	8,6	54	5,4	53	5,3	11	1,1	1 004	333 445	353 140
Région du Grand Toronto													
Octobre 2010	167	19,1	133	15,2	127	14,5	334	38,2	114	13,0	875	504 900	609 443
Octobre 2009	195	25,5	140	18,3	112	14,6	166	21,7	153	20,0	766	472 990	608 496
Cumul 2010	1 685	18,2	1 552	16,8	1 387	15,0	3 541	38,3	1 078	11,7	9 243	499 990	585 029
Cumul 2009	2 038	23,6	1 482	17,1	1 359	15,7	2 614	30,2	1 152	13,3	8 645	481 990	560 275

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2010

Sous-marché	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (Ville)	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Toronto	--	1 433 127	s.o.	1 655 808	1 321 125	25,3
East York	--	--	s.o.	1 119 032	955 833	17,1
Etobicoke	1 646 725	1 145 610	43,7	1 601 894	982 121	63,1
North York	1 715 574	1 122 115	52,9	1 465 929	965 708	51,8
Scarborough	521 985	457 134	14,2	525 494	509 868	3,1
York	--	--	s.o.	770 104	686 500	12,2
York (région)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Aurora	554 076	540 892	2,4	646 017	597 276	8,2
East Gwillimbury	--	--	s.o.	429 370	507 222	-15,3
Georgina Township	--	--	s.o.	423 170	394 336	7,3
King Township	--	--	s.o.	448 383	872 154	-48,6
Markham	843 966	649 331	30,0	571 206	548 749	4,1
Newmarket	475 363	434 072	9,5	456 573	409 017	11,6
Richmond Hill	563 415	543 189	3,7	554 393	632 204	-12,3
Vaughan	692 559	606 654	14,2	617 530	594 552	3,9
Whitchurch-Stouffville	413 787	492 532	-16,0	434 021	478 156	-9,2
Peel (région)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Brampton	480 878	443 313	8,5	479 219	458 986	4,4
Caledon	556 346	--	s.o.	560 036	882 171	-36,5
Mississauga	--	607 034	s.o.	753 331	673 776	11,8
Halton (région)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Burlington	462 522	805 630	-42,6	566 299	606 034	-6,6
Halton Hills	780 898	--	s.o.	719 261	599 208	20,0
Milton	462 849	420 560	10,1	439 551	436 139	0,8
Oakville	977 460	1 017 623	-3,9	1 017 164	934 834	8,8
Durham (région)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ajax	469 268	474 414	-1,1	486 708	464 602	4,8
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	365 063	332 730	9,7	360 560	338 290	6,6
Oshawa	343 016	369 323	-7,1	355 690	349 415	1,8
Pickering	644 671	--	s.o.	648 034	654 200	-0,9
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	571 885	466 277	22,6
Whitby	354 017	380 850	-7,0	442 490	376 912	17,4
Reste de la RMR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Bradford West Gwillimbury	436 073	364 399	19,7	382 718	368 319	3,9
Town of Mono	--	--	s.o.	512 850	482 933	6,2
New Tecumseth	--	280 808	s.o.	307 962	292 960	5,1
Orangeville	--	--	s.o.	353 902	408 043	-13,3
Toronto (RMR)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Oshawa (RMR)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Région de Toronto	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Octobre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 461	10 360	11 769	37,9	343 632	-8,2	361 059
	Février	4 116	-31,6	5 255	10 360	11 507	45,7	361 361	-5,4	357 351
	Mars	6 171	-6,9	6 105	13 357	11 639	52,5	362 050	-4,8	371 444
	Avril	8 107	-7,5	6 624	12 995	10 240	64,7	385 641	-3,3	378 076
	Mai	9 589	1,9	7 268	13 686	10 862	66,9	395 609	-0,6	385 567
	Juin	10 951	27,4	8 225	13 357	11 177	73,6	403 918	2,0	390 647
	Juillet	9 967	27,6	8 157	12 174	11 235	72,6	395 414	6,5	399 984
	Août	8 042	27,3	8 363	10 646	11 615	72,0	387 899	6,3	400 183
	Septembre	8 196	27,9	8 251	12 185	10 289	80,2	406 877	10,3	406 605
	Octobre	8 453	64,2	8 500	11 532	11 065	76,8	423 507	20,0	410 790
	Novembre	7 452	104,7	8 962	9 938	12 048	74,4	418 502	13,5	412 615
	Décembre	5 541	115,2	9 084	5 506	12 652	71,8	411 931	14,0	432 501
2010	Janvier	4 986	86,7	8 688	10 021	12 037	72,2	409 058	19,0	434 329
	Février	7 291	77,1	9 503	12 726	14 090	67,4	431 509	19,4	436 283
	Mars	10 434	69,1	9 701	18 937	15 632	62,1	434 693	20,1	443 913
	Avril	10 897	34,4	8 457	20 689	15 458	54,7	437 566	13,5	433 847
	Mai	9 470	-1,2	7 222	18 940	14 778	48,9	446 593	12,9	436 174
	Juin	8 432	-23,0	6 259	15 082	12 968	48,3	435 064	7,7	428 152
	Juillet	6 567	-34,1	5 660	10 833	11 195	50,6	420 455	6,3	428 923
	Août	6 235	-22,5	6 349	10 502	12 108	52,4	410 995	6,0	426 950
	Septembre	6 313	-23,0	6 411	12 917	11 743	54,6	427 269	5,0	425 458
	Octobre	6 683	-20,9	6 854	10 593	11 848	57,8	443 633	4,8	426 880
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	26 265	27,4		35 005			396 643	7,4	
	T3 2010	19 115	-27,1		34 252			411 618	3,8	
	Cumul 2009	76 263	8,7		120 652			392 823	3,0	
	Cumul 2010	77 309	1,4		141 240			421 688	9,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Octobre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en % d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en % d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	350	-36,8	538	1 348	1 343	40,1	257 095	5,5	265 080
	Février	506	-34,3	567	1 212	1 266	44,8	263 838	-2,8	265 101
	Mars	694	-15,8	617	1 550	1 227	50,2	263 970	-4,2	262 372
	Avril	843	-14,8	657	1 472	1 135	57,9	269 596	-2,2	267 590
	Mai	1 026	-2,4	750	1 546	1 185	63,3	278 592	-1,5	272 617
	Juin	1 115	15,4	852	1 468	1 272	66,9	281 765	-0,5	273 983
	Juillet	1 033	15,8	889	1 313	1 376	64,6	285 247	3,7	282 527
	Août	876	17,4	851	1 169	1 239	68,7	278 480	2,8	279 773
	Septembre	825	9,3	844	1 311	1 214	69,5	282 308	5,2	283 317
	Octobre	858	49,0	904	1 191	1 262	71,6	288 986	9,1	288 328
	Novembre	695	69,9	922	986	1 350	68,3	286 497	6,5	288 284
	Décembre	507	91,3	1 008	547	1 496	67,4	286 724	9,1	294 417
2010	Janvier	532	52,0	823	1 120	1 114	73,9	289 195	12,5	298 188
	Février	819	61,9	926	1 481	1 552	59,7	286 635	8,6	288 211
	Mars	1 111	60,1	995	2 019	1 597	62,3	306 171	16,0	304 279
	Avril	1 184	40,5	917	2 052	1 571	58,4	304 451	12,9	302 221
	Mai	1 027	0,1	750	1 879	1 449	51,8	301 568	8,2	294 996
	Juin	920	-17,5	701	1 614	1 392	50,4	304 278	8,0	295 814
	Juillet	708	-31,5	605	1 198	1 253	48,3	295 445	3,6	292 421
	Août	661	-24,5	643	1 206	1 287	49,9	312 692	12,3	314 326
	Septembre	707	-14,3	722	1 390	1 286	56,2	296 395	5,0	297 634
	Octobre	688	-19,8	723	1 088	1 156	62,5	302 490	4,7	301 884
	Novembre									
	Décembre									
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Octobre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 910	8,0	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 905	8,7	69,0	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 900	9,1	69,1	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 903	9,2	69,1	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 897	9,3	68,9	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 877	9,7	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 863	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	2 867	10,0	68,4	855
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	2 880	9,6	68,2	857
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	2 889	9,4	68,1	858
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	2 898	9,3	68,1	860
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	2 905	9,4	68,2	856
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	2 915	9,4	68,4	856
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	2 916	9,4	68,3	860
	Mars	631	3,60	5,85	147,9	115,3	2 919	9,4	68,2	860
	Avril	655	3,80	6,25	148,1	115,8	2 916	9,5	68,0	863
	Mai	639	3,70	5,99	149,2	116,3	2 920	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89	149,7	116,1	2 936	9,4	68,2	862
	Juillet	627	3,50	5,79	149,7	117,1	2 958	9,2	68,4	861
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,1	2 989	9,1	68,9	866
	Septembre	604	3,30	5,39	150,1	117,3	2 996	9,2	69,0	874
	Octobre	598	3,20	5,29		117,7	3 003	9,2	69,0	884
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Octobre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	183	8,2	68,5	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	180	8,3	67,4	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	178	8,5	66,7	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	177	7,8	65,8	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	8,0	65,9	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,4	66,3	865
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	179	9,6	67,3	868
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	181	9,8	68,1	879
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	183	9,2	68,5	894
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	183	9,2	68,1	907
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	180	9,3	67,3	906
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	179	9,9	67,0	900
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	179	10,4	67,4	891
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	181	10,3	68,1	878
	Mars	631	3,60	5,85	147,9	115,3	183	10,3	68,6	876
	Avril	655	3,80	6,25	148,1	115,8	185	9,6	68,7	871
	Mai	639	3,70	5,99	149,2	116,3	186	9,6	69,0	878
	Juin	633	3,60	5,89	149,7	116,1	188	9,7	69,5	879
	Juillet	627	3,50	5,79	149,7	117,1	189	10,3	70,3	877
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,1	190	10,5	70,9	874
	Septembre	604	3,30	5,39	150,1	117,3	192	10,6	71,5	872
	Octobre	598	3,20	5,29		117,7	193	10,3	71,5	878
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64165_2010_M11